

Légende

Zonage

- UA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle
(Secteur ancien du centre-ville)
- UBA : Secteur à vocation majoritairement résidentielle
(Quartier ancien du Faubourg)
- UBA1 : Secteurs rattachés à vocation majoritairement résidentielle
(Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
- UBA2 : Secteurs rattachés à vocation majoritairement résidentielle
(Extensions urbaines du centre-ville - faubourgs)
- UBB : Secteurs rattachés à vocation majoritairement résidentielle
(Extensions urbaines despersées)
- UBC : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle
(Extensions urbaines despersées - Arènes Page)
- UBD : Secteur récent à vocation majoritairement résidentielle
(Extensions urbaines despersées)
- UBF : Secteur rattaché au domaine des golfes cités à Arènes Page
- UBF : Secteur relativement dense situé entre la Rue des Cyprès et l'avenue de Monge.
- UC : Secteur à vocation majoritairement résidentielle
(Quartiers résidentiels peu denses) - Secteur de Taux
- UCB : Secteur à vocation majoritairement résidentielle
(Quartiers résidentiels peu denses)
- UDA : Zone Mite - Secteur d'Arènes Page (Centre Page)
- UDB1 : Zone Mite - Secteur d'Arènes Page (Front de Mer)
- UDB2 : Zone Mite - Secteur d'Arènes Page (Front de Mer)
- UDC : Secteur d'Arènes Page (Quartiers résidentiels peu denses)
- UE : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif








Secteurs d'équipements d'Anglais Plage voue à accueillir le siège du Port Marin, La capitainerie

- UEB : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif (Secteur d'Anglais Plage)
- UEC : Secteurs destinés à accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif et des hébergements qui peuvent y être liés (Secteur de la Vallée)
- UED : Secteurs destinés à accueillir des équipements liés à la production ou à la distribution d'électricité.
- UEM : Secteur pour l'implantation d'une maison maitre
- UES : Secteur d'équipements au Timarguier voue à accueillir des activités de sports et de loisirs
- UL : Secteurs destinés à accueillir des activités de loisirs
- ULP : Port d'Anglais - Urbanisation existante du Port d'Anglais
- UPB : Port d'Anglais - Plan d'eau du port et zone terrestre et technique du port
- UTC : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Camping)
- UTH : Secteurs destinés à accueillir des activités touristiques (Résidences de tourisme et villages de vacances)
- UTH1 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
- UTH2 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
- UTH3 : Secteurs destinés à accueillir majoritairement des activités touristiques (hôtellerie)
- UEA : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones commerciales)
- UOB : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales)
- UOC : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (zones artisanales et industrielles)
- UOI : Secteurs destinés à accueillir des activités économiques (activités commerciales au développement limité)
- ZAIX : Secteurs de développement futur à vocation d'activités
- ZAUL : Zones fermées à l'urbanisation, à vocation principale de loisirs (Espace naturel d'accueil d'une centrale de cogénération (énergies renouvelables)
- ZAUC : Zones ouvertes à l'urbanisation, à vocation principale d'habitat, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation
- ZAU : Zones non ouvertes à l'urbanisation, prévues à terme en secteurs

Prescriptions linéaires

— Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions surfaciques

- | | |
|---|--|
|  | Espaces Boisés Classés au titre des articles L.1113-1 et L121-7 du Code de l'Urbanisme |
|  | Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme |
|  | Eléments patrimoniaux représentés au titre des articles L.151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme |
|  | Emplacement réservé / Mixité sociale au titre de l'article L.151-41 4° |
|  | Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme |
|  | Orientation d'aménagement et de programmation |
|  | Voie à conserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme |

Informations surfaciques

- Zones de bruit : Secteurs soumis à l'arrêté préfectoral sur le classement sonore des voies bruyantes (cf annexes du PLU)

Tableau des emplacements réservés

Dénomination	Bénéficiaire
ER 1 : Empiètement à 15,5m du chemin Négoutier	Commune
ER 2 : Empiètement à 15,5m de la route de la Grotte de la giratoire de l'axe du RD 609	Commune
ER 3 : Projet d'aménagement paysager du secteur de la Tour de l'Église	Commune
ER 4 : Empiètement de la voie à 8,00m et compris trottoir entre les bâtiments "Les Gravelles" et "La Chénade"	Commune
ER 5 : Création de deux parcelles de 1000m ² au nord de l'Arrière-bai à la voie vocale/Allée au hameau de l'Arpe (Puits)	Commune
ER 6 : Empiètement de l'agropole du Maraisquard à 4 m entre la voie A, l'Arrière-bai et le stade du Maraisquard	Commune
ER 7 : Empiètement d'une agropole (8m)	Commune
ER 8 : Création d'un corridor entre le chemin du Roud et la RD 2	Commune
ER 9 : Equipement public location de Puits de Franc	Commune
ER 10 : Création d'un bassin de rétention	Commune
ER 11 : Création d'un chemin piétonnier en jeu graine de l'agropole d'en Salère depuis le hameau Monty et Maré et l'agropole à la moirone	Commune
ER 12 : Requalification de l'agropole d'En Salère à partir de la RD 214 et le chemin de Châteauguay	Commune
ER 13 : Requalification à 8,00 m de la voie du stade et du C.T.A.T	Commune
ER 14 : Création d'une voie entre les prairie du Sollet 01	Commune
ER 15 : Création d'une maison sociale de l'hamine	Commune
ER 16 : Empiètement de la rivière de l'Abat du pont SNCF jusqu'à la Moirone	Commune
ER 17 : Empiètement du Puits de la voie SNCF jusqu'au Port	Commune
ER 18 : Création de voie en prolongement de la Residence du Collège	Commune
ER 19 : Protection de la chapele de l'Arpe	Commune
ER 20 : Projet d'élargissement de la voie à l'axe depuis la voie de desserrement de la RN 114 jusqu'à l'agropole "Hameau de l'Arpe" ≈ 42 m	Commune
ER 21 : Projet d'élargissement du chemin du Roux à 10 m	Commune
ER 22 : Mise en voie express de la RN 114 - voie de stationnement	Commune
ER 23 : Création d'une voie et stationnement	Commune
ER 24 : Améliorer et protection d'un espace vert	Commune
ER 25 : Création d'une piste cyclable pour la route du Tech	Commune
ER 26 : Création d'un cycle vicinal à l'apport : la nomenclature de l'entente nord entre la piste cyclable et la route de l'Arpe	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
ER 27 : Aménagement d'une aire de stationnement pour les navettes liées à la desserte du Village	Commune
ER 28 : Couverture paysagère Négoutier	Commune
ER 29 : Couverture paysagère Négoutier	Commune
ER 30 : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
ER 30a : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
ER 30b : Création Voie Verte Pyrénées Méditerranée	Conseil départemental des Pyrénées Orientales
ER 31 : Empiètement du Cami Tencat	Commune
ER 32 : Création d'un chemin piéton de 8,00 m au nord du camping (prolongement la prairie du stade de l'Arpe)	Commune
ER 33 : Création d'un corridor piétonnier sur la RD 61 au nord de "La Moirone"	Commune
ER 34 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de Mas Roca	Commune
ER 35 : Création d'une voie de desserte sur le quartier du boulevard des Aïdares, entre "Puits Sud" et "Les Colonnades"	Commune
ER 36 : Requalification de la rivière "La Moirone" de la voie à 1,40 m jusqu'à l'Arrière-bai	Commune
ER 37 : Empiètement de voie	Commune
ER 38 : Protection de la chapele de l'Arpe	Commune
ER 39 : Création d'une voie de desserte pour le D22 à 0 m	Commune
ER 40 : Aménagement d'un corridor sécurisé sur la route départementale D06	Commune
ER 41 : Création d'une voie de desserte sur le quartier de l'Yberville	Commune
ER 42 : Création d'une voie de desserte pour le chemin de Vallbonne à l'ouest de Collouze	Commune
ER 43 : Empiètement du chemin de Vallbonne	Commune
ER 44 : Aménagement paysager, sentier pédestre, espace vert et stationnement sur l'axe	Commune
ER 45 : Mixité sociale 100%	Commune
ER 46 : Construction d'un foyer de jeunes travailleurs	Commune

Tableau des éléments de paysage

n°	Dénomination
LP1	Château Valmy et ses abords
LP2	Mas
LP3	Mas
LP4	Mas
LP5	Mas
LP6	Mas
LP7	Mas
LP8	Mas
LP9	Homeau historique du Racou
LP10	Villa balnéaire
LP11	Villa balnéaire
LP12	Villa balnéaire
LP13	Villa balnéaire
LP14	Villa balnéaire
LP15	Villa balnéaire
LP16	Parc paysager
LP17	Château d'Ullirera
LP18	Tour de la Massone
LP19	Abbaye de Vallbonne